



POLITISCHE GEMEINDE
WARTAU

Poststrasse 51
9478 Azmoos
Tel. 058 228 20 50
Fax 058 228 20 55
info@wartau.ch

Aus den Gemeinderatsverhandlungen vom 1. Februar 2016

Erlass Überbauungsplan Bahnhof Nord, Trübbach, inkl. Planungs- und Mitwirkungsbericht

Der Überbauungsplan schafft die Grundlage für die Neugestaltung bzw. Bebauung des Areals Bahnhof Nord, Trübbach, Parz.Nrn. 608, 610, 3712 und eine Teilfläche von Parz.Nr. 3604 am alten Konsumweg bzw. der Fabrikstrasse, Trübbach.

Er regelt die geordnete Erschliessung, die Anordnung, Bauvolumen und Körnigkeit, Ausnützung und Gestaltung der Überbauung sowie die Umgebungsgestaltung. Gestützt auf Art. 21 und 22 Baugesetz sowie Art. 10 des Baureglementes der Gemeinde Wartau sind u.a. auch Abweichungen bezüglich Anzahl Geschosse und Gebäudeabstände zulässig.

Der Überbauungsplan Bahnhof Nord, Trübbach, inkl. Planungs- und Mitwirkungsbericht wurde genehmigt und wird demnächst dem öffentlichen Auflageverfahren unterstellt.