



## Aus den Gemeinderatsverhandlungen vom 20. Dezember 2016

### Weihnachtswünsche und Glückwünsche zum Neuen Jahr

Geschätzte Leserin, geschätzter Leser – liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger. Der Gemeinderat und die Mitarbeitenden der Gemeinde danken für die gute Zusammenarbeit im 2016 und wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen ein frohes Weihnachtsfest, ein glückliches Neues Jahr, verbunden mit privatem und beruflichem Erfolg sowie bester Gesundheit. Wir freuen uns, wenn Sie sich auch im neuen Jahr für unsere Gemeindebelange interessieren und aktiv am Gemeindeleben teilnehmen. Herzlichen Dank und alles Gute!

### Öffnungszeiten Weihnachten / Neujahr

Das Rathaus bleibt am Montag, 26. Dezember 2016 und am Montag, 2. Januar 2017 geschlossen. Ansonsten gelten in der Altjahrswoche zwischen Weihnachten/Neujahr die üblichen Öffnungszeiten. Bei Todesfällen erhalten Sie über Tel. 058 228 20 50 weitere Auskünfte. Ab Dienstag, 3. Januar 2017, gelten wieder die ordentlichen Öffnungszeiten.

### Neujahrsapéro 2017

Der öffentliche Neujahrsapéro für die Wartauer Bevölkerung findet am Dienstag, 3. Januar 2017, 19.00 Uhr, auf dem Dorfplatz Azmoos vor dem Betagtenheim statt (bei Schlechtwetter im Betagtenheim). Es wird ein kleiner Apéro offeriert und mit den Einwohnerinnen und Einwohnern auf das neue Jahr angestossen. Nähere Informationen folgen per Inserat.

### Verabschiedung Christine Meier

Am 1.3.2002 hat Christine Meier ihre Tätigkeit als Mitarbeiterin auf dem Steueramt der Gemeinde Wartau aufgenommen. Zuvor war sie bereits stundenweise als Aushilfe angestellt. Per Ende 2016 geht sie nach rund 14 Jahren Arbeitseinsatz zu Gunsten der Gemeinde Wartau in den wohlverdienten Ruhestand. Christine, wir danken dir für die langjährige Mitarbeit und wünschen dir für die Zukunft alles Gute und viel Freude im nächsten Lebensabschnitt.

### Neue Schulordnung rechtskräftig

Gegen die neue Schulordnung – aufgrund der Einheitsgemeinde Wartau – ist kein Referendum ergriffen worden. Somit ist der Erlass rechtskräftig und wird ab 1.1.2017 angewendet. Die Genehmigungspflicht durch das Bildungsdepartement ist seit 2015 hinfällig.

Eine entsprechende Anzahl der Schulordnung gelangt nun in den Druck. Sie ist auch unter [www.wartau.ch/Verwaltung/Reglemente](http://www.wartau.ch/Verwaltung/Reglemente) abrufbar.

### Erlass Teilzonenplan Plattis V und Überbauungsplan Plattis III (3. Änderung)

Die unüberbaute Parz.Nr. 3723 sowie der mit der Werkstatt der Müller Azmoos AG überbaute Teil des Grundstücks Nr. 1191 liegen nach Zonenplan in der Gewerbe- und Industriezone GI-A. Das Areal grenzt östlich und südlich an die Gewerbe- und Industriezone GI-B, nördlich an die GI-A und westlich an die Hauptstrasse. Die Müller Azmoos AG plant, die bestehende Werkstatt zu erweitern und den aktuellen Bedürfnissen (grössere Feldmaschinen) und Sicherheitsanforderungen (Deckenkran, Anlagen für die Emissionsabführung) anzupassen. Auf dem rund 1'700 m<sup>2</sup> grossen Areal ist eine dreigeschossige Baute vorgesehen, die eine Werkstatt, ein Ersatzteillager sowie Wohnraum für standortgebundenes Personal beinhalten soll. Um allen Anforderungen einer neuen Werkstatt gerecht zu werden, wird für die Werkstatt selber eine Raumhöhe von 8.00 m benötigt. Nach Art. 5 des Baureglements sind in der GI-A Gebäude mit max. 2 Vollgeschossen sowie einer max. Gebäudehöhe von 8.50 m zulässig, weshalb das vorgesehene Gebäude in der GI-A nicht den Regelbauvorschriften entsprechen würde.

Mit dem Teilzonenplan Plattis V wird die planungsrechtliche Grundlage für das neue Werkstattgebäude geschaffen. Die ca. 1'700 m<sup>2</sup> grosse Fläche soll von der GI-A in die GI-B aufzoniert werden.

Der Gemeinderat genehmigte den Teilzonenplan Plattis V und den Überbauungsplan Plattis III (3. Änderung). Das öffentliche Auflageverfahren wird eingeleitet. Eigentümer von Grundstücken im Plangebiet sowie die Anstösser erhalten betreffend Überbauungsplan eine persönliche Anzeige.



### **Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren**

Bauherrschaft: Bucher-Bischof Franz u. Theres, Hauptstr. 49, Weite

Bauvorhaben: Erstellung Parkplätze

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 898/1392, Hauptstrasse, Weite

Bauherrschaft: Muster Claudia u. Hermann, Pizolweg 7, Sevelen

Bauvorhaben: Sanierung Fassade und Dach / Abbruch Balkon / Anbau Unterstand / Innensanierung / Umnutzung Garage in Pferdestall

Zone: ueG – Bauen ausserhalb Bauzone

Standort: Parz.Nr. 3351, Vers.Nr. 2449, Gufelweg 5, Weite

Die kantonalen Teilverfügungen liegen vor.

Bauherrschaft: Neuhaus-Dünki Jörg u. Andrea, Schützenhausweg 2, Azmoos

Bauvorhaben: Erweiterung Wohnraum durch Aufstockung

Zone: WG3

Standort: Parz.Nr. 3553 (BR 30093), Vers.Nr. 3505, Schützenhausweg 2, Azmoos

Bauherrschaft: Theiler-Neuer Stefan, Hauptstr. 102, Weite

Bauvorhaben: Erstellung Gewächshaus (befristet)

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 1392, Hauptstrasse, Weite

### **Baubewilligungen im Meldeverfahren**

Bauherrschaft: Kühni Samuel, Seidenbaum 5, Trübbach

Bauvorhaben: Neubau Carport

Zone: WG3

Standort: Parz.Nr. 1160, Seidenbaum 5, Trübbach

Bauherrschaft: Georgis-Bissi Aziz u. Ayten, Langacker 7, Trübbach

Bauvorhaben: Neubau Doppelgarage

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 3235, Langacker 7, Trübbach

Bauherrschaft: Gullà-Leone Rocco u. Sonja, Prapafier 4, Trübbach

Bauvorhaben: Verglasung bestehender Sitzplatz / Neubau Gartenhaus

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 3665, Vers.Nr. 3657, Prapafier 4, Trübbach

### **Trübbächler Jahrmarkt**

#### **Marktchef gesucht**

Der Gemeinderat beabsichtigt, ab 2017 den traditionsreichen Trübbächler Jahrmarkt durch eine Drittperson betreuen zu lassen und nicht mehr wie bis anhin durch ein Gemeinderatsmitglied.

Sie sind verhandlungssicher und können mit den Marktfahrern mit einer breiten Angebotspalette zusammenarbeiten. Sie sind für die Vorbereitung, Organisation und Durchführung des Marktes verantwortlich. Dies beinhaltet zudem auch die Administration, die Standzuteilungen, den Gebühreneinzug und die Abrechnung sowie die Unterstützung vor Ort.

Sie arrangieren sich auch mit dem Gemeinde-Werkhof, der Kantonspolizei, den Busbetreibern, der Dorfkorporation Trübbach und dem EW Azmoos.

Wir suchen deshalb eine am Marktgeschehen interessierte Persönlichkeit aus der Gemeinde Wartau.

Interessierte Personen melden sich bitte bis Ende Januar 2017 bei Gemeindepräsident Beat Tinner, Tel. 058 228 20 60, Mail [beat.tinner@wartau.ch](mailto:beat.tinner@wartau.ch). Auskünfte erteilt auch der amtierende Marktchef Paul Gabathuler, Tel. 079 778 75 76, Mail [paul.gabathuler@bluewin.ch](mailto:paul.gabathuler@bluewin.ch).