



## Aus den Ratsgeschäften von Wartau

### Rechtsgültigkeit und Vollzugsbeginn Nachtrag zum Abwasserreglement

Der Nachtrag zum Abwasserreglement schafft die Rechtsgrundlage, damit der Gemeinderat den Bezug der Grundgebühr und der Schmutzwassergebühr durch Leistungsvereinbarung den Wartauer Dorfkorporationen und der Brunnengenossenschaft Plattis übertragen kann. Ebenso wurde der Freibetrag von Fr. 30'000 auf Fr. 50'000 bei der Festlegung der ARA-Anschlussgebühren angehoben. Das Referendumsverfahren ist am 10. Juli 2017 unbenutzt abgelaufen. Somit werden die Leistungsvereinbarung mit den Wasserkorporationen sowie der Nachtrag zum Abwasserreglement ab 1.1.2018 angewendet.

Der Nachtrag zum Abwasserreglement samt Erläuterungen können von der Gemeindehomepage heruntergeladen werden.

### Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren

Bauherrschaft: Mettler Daniel, Vildretscha 4, Oberschan

Bauvorhaben: Anbau Unterstand/Sitzplatz, Verglasung Balkon, Gartengeräteraum unter Balkon/Photovoltaikanlage

Zone: L

Standort: Parz.Nr. 3657, Vers.Nr. 2318, Vildretscha 4, Oberschan

Die raumplanungsrechtliche Teilverfügung des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation liegt vor.

Bauherrschaft: Müller Azmoos AG, Plattis 5, Weite

Bauvorhaben: Neubau Werkhalle mit Lager und Wohnungen

Zone: GI B

Standort: Parz.Nr. 1191/3723, Vers.Nr. 3128, Plattis, Weite

Die kantonalen Teilverfügungen liegen vor.

Bauherrschaft: Ortsgemeinde Wartau

Bauvorhaben: Neubau Mistplatte

Zone: L (Bauen ausserhalb Bauzone)

Standort: Parz.Nr. 2541, Alpenstr. 52, Azmoos

Die kantonalen Teilverfügungen liegen vor.

Bauherrschaft: Christoffel Hercli, Fabrikstr. 27, Azmoos

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und diversen An- und Nebenbauten / Photovoltaikanlage / Pfahlfundation / Baustellenzufahrt

Zone: K3

Standort: Parz.Nr. 212/213, Bugg, Azmoos

Bauherrschaft: Eggenberger-Jahn Rita, Eichwaldweg 6, Azmoos

Bauvorhaben: Abbruch Stall, Remise und Schopf

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 123, Vers.Nr. 1682/2974, Schollberggasse, Azmoos

Bauherrschaft: Liang-Bärtschi Rahel, Gonzenweg 24, Azmoos

Bauvorhaben: Abbruch Garage / Neubau Carport und Wintergarten

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 663, Vers.Nr. 2338, Gonzenweg 24, Azmoos

Bauherrschaft: Kuriger-Frischknecht Werner u. Annemarie, Prapafierstr. 9, Trübbach

Bauvorhaben: Nebenbaute für Holzheizung

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 1202, Prapafierstrasse, Trübbach



Bauherrschaft: Clavadetscher-Jahn Peter u. Betli, Diensbach 7, Hinwil  
Bauvorhaben: Umbau Wohnhaus / Umbau Kuhstall in Pferde- und Hühner- sowie Hasenstall  
Zone: K3  
Standort: Parz.Nr. 122, Vers.Nr. 1680/1681, Schollberggasse 1, Azmoos

**Baubewilligungen im Meldeverfahren**

Bauherrschaft: Beer Peter, Oberau 4, Weite  
Bauvorhaben: Umbau Wohnhaus  
Zone: K2  
Standort: Parz.Nr. 3166, Vers.Nr. 295, Oberau 4, Weite

Bauherrschaft: Lippuner-Jud Marcel u. Bianca, Hauptstr. 106, Weite  
Bauvorhaben: Anbau Carport / Überdachung bestehender Sitzplatz / Erstellung Treppenabgang / Ersatz Fenster durch Fenstertüre  
Zone: W2  
Standort: Parz.Nr. 3118, Vers.Nr. 2136, Hauptstr. 106, Weite

Bauherrschaft: Fejzullahu-Destani Jeton, Bugg 3, Azmoos  
Bauvorhaben: Aufstellung Aussensauna / freistehende Sitzplatzüberdachung / Anbau Unterstand / Rückbau Geräteschopf  
Zone: K3  
Standort: Parz.Nr. 219, Bugg 3, Azmoos

Bauherrschaft: Raimann-Kühne Herbert u. Margrit, Wolfgartengasse 4, Trübbach  
Bauvorhaben: Ausbau Dachgeschoss  
Zone: K3  
Standort: Parz.Nr. 441, Vers.Nr. 224, Wolfgartengasse 2, Trübbach

Bauherrschaft: Bischof Florian u. Zogg Andrea, Bünt 4, Azmoos  
Bauvorhaben: Neubau Gerätschopf (Geräteraum, Sitzplatz) / Aufstellung Hotpot  
Zone: W3  
Standort: Parz.Nr. 154, Bünt 4, Azmoos

Bauherrschaft: Mossyrsch-Schäfer Andreas u. Regine, Dorfstr. 72, 9479 Oberschan  
Bauvorhaben: Unterteilung Einfamilienhaus in 2 Wohneinheiten  
Zone: Kernzone Oberschan  
Standort: Parz.Nr. 2277, Vers.Nr. 1127, Dorfstr. 72, Oberschan

Bauherrschaft: van Schie-John Simon u. Sonja, Im Tscherfinger 5, Heiligkreuz  
Bauvorhaben: Sanierung Küche / Abbruch Zwischenwand  
Zone: W2  
Standort: Parz.Nr. 2357, Vers.Nr. 2803, Saschela 3, Oberschan

Bauherrschaft: Zogg Jürg, Greifenseestr. 37, Zürich  
Bauvorhaben: Fassadenanstrich  
Zone: Kernzone Oberschan  
Standort: Parz.Nr. 2248, Vers.Nr. 1079, Dorfstr. 85/87, Oberschan