



Aus den Ratsgeschäften von Wartau

Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren

Bauherrschaft: Gabathuler-Reich Hans u. Anita, Dorfstr. 8, Fontnas
Bauvorhaben: Um- und Ersatzbau Wohnhaus mit Carport / Erdwärmesondenbohrungen
Zone: Dorfkernzone DK3
Standort: Parz.Nr. 1720, Vers.Nr. 832/833, Erasmusweg 6, Fontnas
Die kantonalen Verfügungen liegen vor.

Bauherrschaft: Rusch Conny u. Hans, Rheinstr. 6, FL-Balzers
Bauvorhaben: wärmetechnische Sanierung Wohnhaus
Zone: Dorfkernzone DK2
Standort: Parz.Nr. 1513, Vers.Nr. 305/306, Hohlweg 36, Weite
Die Stellungnahme bzw. Zustimmung mit Auflagen der Denkmalpflege vom 2.12.2020 liegt vor.

Bauherrschaft: Kast Jannette u. René, Pramalans 8, Azmoos
Bauvorhaben: Neubau Zweifamilienhaus / Installation Luft-/Wasser-Wärmepumpe
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 1885, Pramalans, Azmoos

Werkleitungserschliessung Plattis (Teil Ost: Anschlussleitungen Privatliegenschaften) / Vergabe Baumeisterarbeiten, Sanitärarbeiten

Das Gebiet ausserhalb der Bauzone in Plattis wird im Rahmen eines Gesamtprojektes mit verschiedenen Werkleitungen erschlossen. Die einzelnen Liegenschaften werden gemäss dem generellen Entwässerungsplan Wartau (GEP) abwassertechnisch saniert bzw. an das öffentliche Kanalisationsnetz angeschlossen sowie eine den heutigen Anforderungen entsprechende Versorgung mit Löschwasser erstellt.

Die Baubewilligung für das Gesamtprojekt inkl. den Teilverfügungen der kantonalen Stellen wurde am 9.7.2015 eröffnet.

Die öffentlichen Leitungsabschnitte ab dem Industriegebiet Plattis mit der Unterstossung der SBB-Linie und weiter vom Bahnweg bis zum Cholauweg wurden bereits ausgeführt.

In einer nächsten Etappe sollen die Anschlüsse der Privatliegenschaften an das öffentliche Leitungsnetz realisiert werden.

Nebst den Kanalisations- und Löschwasserleitungen werden im Auftrag der Dorfkorporation Weite Kabelschutzrohre für die Elektroerschliessung eingelegt. Die weiteren Werkleitungsunternehmen haben auf Anfrage des projektierenden Ingenieurs keinen Erschliessungsbedarf angemeldet.

Die Baumeisterarbeiten wurden im freihändigen Verfahren an die Marty Bauleistungen AG, Azmoos, vergeben. Die Sanitärarbeiten wurden im freihändigen Verfahren an die HSH Installationstechnik AG, Buchs, vergeben.



Kanalisationssanierung Sonnenweg, Weite – Sanierung Kontrollschächte / Vergabe Baumeisterarbeiten

Beim Sonnenweg in Weite werden die Schmutz- und Meteorwasserleitungen gemeinsam durch die Kontrollschächte geführt, was aufgrund den in den vergangenen Jahren zunehmenden Starkniederschlägen vermehrt zu einem Überlauf von Meteorwasser in die Schmutzwasserkanalisation und insbesondere bei tief angeschlossenen Liegenschaften zu Problemen führte. Im Rahmen der Abklärungen wurde festgestellt, dass nebst der Entflechtung der Schmutz- und Meteorwasserleitungen die Schächte auch gegen eindringendes Grundwasser abgedichtet werden müssen. Das vorliegende Projekt sieht, vor die entsprechenden Kontrollschächte teilweise aufzuheben bzw. zu ersetzen oder baulich anzupassen.

Die Baumeisterarbeiten für die geplante Sanierung wurden im freihändigen Verfahren an die Marty Bauleistungen AG, vergeben.