



## **Gemeinderatsverhandlungen vom 18. November 2008**

### **Sanierung Autobahn A13**

Die ASTRA-Filiale Winterthur berichtet: Trübbach liegt im Projektperimeter des Sanierungsprojekts A3/A13 Verzweigung Sarganserland, welches von der Verzweigung bis und mit Anschluss Trübbach reicht. Für das Lärmschutzprojekt wurden die Grundlagen erarbeitet und in einem nächsten Schritt ist das Auflageprojekt zu erarbeiten. Dieses wird voraussichtlich Mitte nächstes Jahr vorliegen und dann aufgelegt. Dort erhalten dann alle Betroffenen die Möglichkeit zur Mitwirkung. Die Realisierung ist für die Jahre 2011/2012 vorgesehen, sofern dies auflagetechnisch möglich ist.

### **Verkehrsberuhigung Malans**

Vergangene Woche wurden bei den Dorfeinfahrten in Malans mobile Elemente zur Verengung der Fahrbahn gesetzt. Wunschäusserungen aus Malans für verkehrsberuhigende Massnahmen sowie aufgrund geführter Diskussionen an den Dorfversammlungen der Dorfkorporation Malans haben zu dieser Vorgehensweise geführt.

In Malans soll die Verkehrsberuhigung und die Erhöhung der Sicherheit für schwächere Verkehrsteilnehmer mit Verengungen bei den Dorfeinfahrten und einem optisch klar ersichtlichen Randstreifen innerhalb des Dorfes für die Fussgänger erfolgen. Die Ausgestaltung der verkehrsberuhigenden Massnahmen wurde in Zusammenarbeit mit Vertretern des Dorfes, unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften, festgelegt. Um die bestmögliche Wirkung der Einfahrtsgestaltung zu ermitteln und vor allem auch bei der unteren Verengung auf allfällige Probleme bei winterlichen Strassenverhältnissen reagieren zu können, wurde vereinbart, in einer ersten Phase lediglich mobile Elemente zu setzen. Die laufende Beobachtungszeit soll unter anderem auch dazu dienen, die effektive Notwendigkeit einer derartigen Massnahme in Malans zu evaluieren. Der Gemeinderat bittet die Dorfbevölkerung von Malans, im Rahmen der auf den 27.11.2008 angesetzten Dorfversammlung diesbezüglich einen Grundsatzentscheid zu treffen. Sofern sich die Dorfversammlung gegen verkehrsberuhigende Massnahmen ausspricht, werden die Provisorien umgehend zurückgebaut und auf weitergehende Verkehrsberuhigungen verzichtet.

Die Verkehrskommission Obere Dörfer - zusammengesetzt aus Vertretern der Dorf- und Elektrokorporationen, der Schulgemeinde, dem Gewerbeverein, den politischen Parteien, der Umweltgruppe und der Gemeinde Wartau - erachtete bereits in der im Jahr 2002 erarbeiteten Verkehrsstudie die Ergänzung der aufgrund bestehender Bauten bereits existierenden Engpässe als wirkungsvolle Massnahme, um die Sicherheit der schwächeren Verkehrsteilnehmer innerhalb der kleinräumigen Ortsdurchfahrten zu erhöhen. Auf diese Empfehlungen wurde im Rahmen der vorgebrachten Wunschäusserungen für verkehrsberuhigende Massnahmen zurückgegriffen.

### **Baubewilligungen im Meldeverfahren**

Bauherrschaft: Eggenberger-Bösch Hans, Viesgass 1, 9479 Oberschan

Bauvorhaben: Erstellung Abstellplatz

Zone: W2

Standort: Parz.-Nr. 1376, Viesgass 1, Oberschan

Bauherrschaft: Rosenkranz-Pfeiffer Theodor u. Charlotte, Neugrütstr. 6, 9476 Weite

Grundeigentümer: Ortsgemeinde Wartau, Dornau, 9478 Azmoos

Bauvorhaben: Anbau Auto-, Velo- und Geräteunterstand / Verglasung Eingang

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 1271 (30'056), Neugrütstr. 6, 9476 Weite

Bauherrschaft: Baumgartner-Lippuner Josef u. Esther, Mebastr. 8, 9477 Trübbach

Bauvorhaben: Erstellung Auto- und Geräteschuppen

Zone: W3

Standort: Parz.Nr. 2960, Mebastr. 8, Trübbach



### **Baubewilligung im Ordentlichen Verfahren**

Bauherrschaft: Ortsgemeinde Wartau, MZG Dornau, 9478 Azmoos

Grundeigentümer: Alpkorporation Palfries (Parz.Nr. 2800); Ortsgemeinde Wartau (Parz.Nr. 2782)

Bauvorhaben: Umnutzung Hirtenunterkunft Rüti und Müllerighütte

Zone: L – Bauen ausserhalb Bauzone

Standort: Parz.Nr. 2782 u. 2800, Vers.Nr. 484 u. 438, Rüti bzw. Hinterpalfris

Die raumplanungsrechtliche Verfügung des AREG und die Verfügung über Gewässerschutzmassnahmen des AFU liegen vor.

Bauherrschaft: Stockwerkeigentümergeinschaft Grünfeldweg 5, z.H. Rossi-Zai Alice, Grünfeldweg 5, 9476 Weite

Bauvorhaben: Grundwasserbohrung für eine Wasser/Wasser-Wärmepumpe / Neubau Solaranlage

Zone: W4

Standort: Parz.Nr. 3408, Grünfeldweg 5, Weite

Die gewässerschutzrechtliche Bewilligung des AFU liegt vor.

Bauherrschaft: Verein PrimaJob, Fabrikstr. 7, 9477 Trübbach

Grundeigentümer: WBK Immobilien, Messmerhölzli 17, 8887 Mels

Bauvorhaben: Umnutzung altes Postgebäude und Feuerwehredepot in Werkräume

Zone: WG2

Standort: Parz.Nr. 879, Vers.Nr. 2760, Hauptstr. 50, Weite

Bauherrschaft: Dr. Jost-Born Stephan, Partana 3, 9478 Azmoos

Bauvorhaben: Um- und Anbau Wohnhaus

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 3369, Vers.Nr. 2474, Partana 3, Azmoos