



## Aus den Ratsgeschäften von Wartau

### **Feststellung Rechtsgültigkeit der Ergebnisse der Abstimmung vom 10. April 2022 über die Traktanden der Bürgerversammlung**

Am 10. April 2022 fand die kommunale Abstimmung betreffend Genehmigung der Jahresrechnung 2021 und das Budget und Steuerfusses für das Jahr 2022 statt. Zudem wurde in einer separaten Vorlage mit Gutachten und Antrag über einen Interessensbeitrag (Beteiligung an Rückbau Bahnhof Trübbach) über total Fr. 1,1 Mio. an die neue Bahnhaltestelle Trübbach-Fährhütte abgestimmt.

Vorlage 1 (Jahresrechnung 2021) und Vorlage 2 (Budget und Steuerfuss 2022) wurden an der Abstimmung vom 10. April 2022 angenommen, Vorlage 3 (Interessensbeitrag neue Bahnhaltestelle Trübbach-Fährhütte) hingegen abgelehnt. Die Ergebnisse wurden am 10. April 2022 gemäss Abstimmungsprotokoll publiziert.

Nachdem innert der Beschwerdefrist vom 11. bis 25. April 2022 keine Beschwerde eingegangen ist und die Beschwerdefrist somit unbenutzt abgelaufen ist, haben die Ergebnisse der Abstimmung vom 10. April 2022 über die Traktanden der Bürgerversammlung Rechtsgültigkeit erlangt.

Bei Wahlen und Abstimmungen der Gemeinde stellt der Rat nach unbenütztem Ablauf der Beschwerdefrist oder rechtskräftiger Erledigung von Beschwerden das endgültige Ergebnis fest (Art. 111 Abs. 2 WAG). Aufgrund des Ausgangs der Abstimmung vom 10. April 2022 und dem unbenützten Ablauf der Beschwerdefrist stellt der Gemeinderat Wartau mit Datum vom 3. Mai 2022 fest, dass die erwähnten Vorlagen angenommen sind.

Im amtlichen Publikationsplattform [www.publikationen.sg.ch](http://www.publikationen.sg.ch) ist ein entsprechendes Inserat veröffentlicht.

*Eine Anfrage eines Wartauer Stimmbürgers beim Departement des Innern (DI), die als Abstimmungsbeschwerde gegen die Vorlage 3 (Bahnhaltestelle) vorgesehen war, wurde durch das DI formell-rechtlich als ungenügend taxiert und als erledigt abgeschrieben.*

### **Erlass Sondernutzungsplan «Prataladabach, Malans» Festlegung Gewässerraum**

Der Gemeinderat hat den Sondernutzungsplan «Prataladabach, Malans» Festlegung Gewässerraum nach Art. 36a Gewässerschutzgesetz und die entsprechenden Planungsinstrumente dazu erlassen.

Demnächst wird das Auflage- und Anzeigeverfahren nach Art. 41 Planungs- und Baugesetz durchgeführt.

Die öffentliche Auflage wird amtlich bekannt gemacht und im kantonalen Amtsblatt ausgeschrieben. Zusätzlich werden die Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundstücken im Plangebiet sowie in einem weiteren Umkreis von 30 Metern ausserhalb des Plangebiets schriftlich benachrichtigt.

Im Laufe der Mitwirkung sind keine Rückmeldungen eingegangen, weder online auf der E-Mitwirkungsplattform der Gemeinde Wartau noch schriftlich per Post. Das Resultat der Mitwirkung wird im Planungsbericht erfasst und auf die Erstellung eines Mitwirkungsberichtes verzichtet.

### **Erlass Sondernutzungsplan «Mülbach, Oberschan [Routennummer 27536, km 7.224 – 7.711] Festlegung Gewässerraum**

Der Gemeinderat hat den Sondernutzungsplan «Mülbach, Oberschan» Festlegung Gewässerraum nach Art. 36a Gewässerschutzgesetz und die entsprechenden Planungsinstrumente dazu erlassen.

Demnächst wird das Auflage- und Anzeigeverfahren nach Art. 41 Planungs- und Baugesetz durchgeführt.

Die öffentliche Auflage wird amtlich bekannt gemacht und im kantonalen Amtsblatt ausgeschrieben. Zusätzlich werden die Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundstücken im Plangebiet sowie in einem weiteren Umkreis von 30 Metern ausserhalb des Plangebiets schriftlich benachrichtigt.

Im Laufe der Mitwirkung sind keine Rückmeldungen eingegangen, weder online auf der E-Mitwirkungsplattform der Gemeinde Wartau noch schriftlich per Post. Das Resultat der Mitwirkung wird im Planungsbericht erfasst und auf die Erstellung eines Mitwirkungsberichtes verzichtet.



## **Teilneuklassierung / Teilaufhebung Bühlweg, G3, Nr. 289, Oberschan Genehmigung Teilstrassenplan**

Die klassierte Verkehrsfläche des bestehenden Bühlweg, G3, Nr. 289, entspricht entlang der Liegenschaften Nr. 2255 und 2257 nicht der effektiv genutzten und befahrenen Verkehrsfläche und soll entsprechend angepasst werden. Baulich wird am Bühlweg nichts verändert oder angepasst. Es handelt sich lediglich um die Anpassung der klassierten Strassenfläche.

Die direkt betroffenen Anwohner wurden am 7.4. 2022 zu einer Information vor Ort eingeladen und über die geplante Anpassung informiert.

Anschliessend an den Informationsanlass wurde das öffentliche Mitwirkungsverfahren eröffnet. Die Unterlagen waren im Zeitraum vom 8. bis 29.4.2022, online auf der E-Mitwirkungsplattform der Gemeinde (<https://mitwirken-wartau.ch>) sowie physisch im Rathaus Azmoos einsehbar. Da es sich um eine öffentliche Mitwirkung handelt, wurden keine einzelnen direktbetroffenen Grundeigentümer angeschrieben. Eine persönliche Anzeige erhalten diese dann mit dem öffentlichen Auflageverfahren nach Art. 41 PBG, welches nach der Mitwirkung eingeleitet wird.

Während der Mitwirkungsfrist sind keine Anregungen und Anträge eingegangen, weder über das E-Mitwirkungstool noch schriftlich per Post. Somit erfahren die Planunterlagen keiner Anpassungen.

Der Teilstrassenplan Bühlweg, G3, Nr. 289, Oberschan, wurde genehmigt und wird demnächst dem öffentlichen Anzeige- und Auflageverfahren unterstellt.

## **Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren**

Baugesuch: Bogicevic Ruzica u. Rade, Bahnhofstr. 78, Rebstein  
Bauvorhaben: Neubau EFH mit Carport / Installation Luft-Wärmepumpe / PV-Anlage  
Zone: Wohnzone W2  
Standort: Parz.Nr. 3762, Schermstrasse, Weite

Baugesuch: Tischhauser-Rutz Silvio u. Andrea, Alte Gasse 12, Weite  
Bauvorhaben: Wintergarten / Anbau Terrasse  
Zone: Wohnzone W2  
Standort: Parz.Nr. 1365, Vers.Nr. 3596, Alte Gasse 12, Weite

Baugesuch: Jörin-Schlatter Elisabeth, Poststr. 14, Trübbach  
Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)  
Zone: Wohnzone W2  
Standort: Parz.Nr. 3212, Vers.Nr. 2236, Poststr. 14, Trübbach

Baugesuch: Stöck-Schlagbauer Maximilian u. Monika, Gelalunga 4, Azmoos  
Bauvorhaben: Wärmetechnische Dachsanierung und Einbau Dachgaube  
Zone: Wohnzone W2  
Standort: Parz.Nr. 1111, Vers.Nr. 2824, Gelalunga 4, Azmoos

Baugesuch: Hundeausbildung Heini Beck GmbH, Rietweg 12, Azmoos  
Grundeigentümerin: Ortsgemeinde Wartau  
Bauvorhaben: Neubau Schulungs- und Lagergebäude  
Zone: Intensiverholungszone Sportanlage  
Standort: Parz.Nr. 1146, Hauptstrasse, Trübbach



## Baubewilligungen im Meldeverfahren

Baugesuch: Guggenmusik Moosfürz  
Grundeigentümerin: Ortsgemeinde Wartau  
Bauvorhaben: Aufstellung Gartenhaus und Erweiterung Sitzplatz  
Zone: Wohn-Gewerbezone WG3  
Standort: Parz.Nr. 2664, Fährhütte, Trübbach

Baugesuch: Tanner Rudolf u. Christine, Wiesen 8, Azmoos  
Bauvorhaben: Photovoltaikanlage  
Zone: Wohnzone W2  
Standort: Parz.Nr. 3573, Vers.Nr. 3520, Wiesen 8, Azmoos

Baugesuch: Storit-Werke AG, Fabrikstrasse 50, Azmoos  
Grundeigentümerin: Bekoma GmbH, Industriestrasse 6, Bad Ragaz  
Bauvorhaben: Aufstellung Gartenhaus  
Zone: Wohn-Gewerbezone WG2  
Standort: Parz.Nr. 906, Vers-Nr. 1754, Hauptstr. 29, Weite

Baugesuch: Zogg Daniel u. Marina, Winkelstr. 22, Oberschan  
Bauvorhaben: Einbau Feuerungsaggregat  
Zone: Kernzone  
Standort: Parz.Nr. 2214, Vers.Nr. 1056, Winkelstr. 22, Oberschan

Baugesuch: Hardegger-Schlegel René, Partana 7, Azmoos  
Bauvorhaben: Einbau Feuerungsaggregat  
Zone: Wohnzone W2  
Standort: Parz.Nr. 3367, Vers.Nr. 2496, Partana 7, Azmoos

Baugesuch: Gabathuler-Camenzind Hansjörg, Langfuri 11, Oberschan  
Bauvorhaben: Photovoltaikanlage  
Zone: Wohnzone W2  
Standort: Parz.Nr. 3451, Vers.Nr. 2747, Langfuri 11, Oberschan