



Aus den Ratsgeschäften von Wartau

Rechtsgültigkeit eines referendumpflichtigen Erlasses

(Art. 28 ff. Gesetz über Referendum und Initiative, Art. 13 ff. Gemeindeordnung)

Nachdem innert der Referendumsfrist vom 20. Mai 2022 bis 28. Juni 2022 keine Urnenabstimmung verlangt worden ist, hat der

Gemeinderatsbeschluss Nr. 37 vom 17. Mai 2022 über den Erwerb der Liegenschaft Parzelle Nr. 890, Schulhausstrasse 3 + 5, Weite (neben Schulhaus) bestehend aus 1'038 m² in der OeBA-Zone, übrige befestigte Fläche 790 m², Gebäude (248 m²), EFH Vers.Nr. 688, Schulhausstr. 5, Weite (70 m²), EFH Vers.Nr. 689, Schulhausstr. 3, Weite (43 m²), Schopf Vers.Nr. 2860 (111 m²), Schopf Vers.Nr. 2970 (24 m²), 2 x 2.5 Zimmer-Wohnungen, Nettowohnfläche 160 m², Carport für 4 Autos, weitere 5 Parkplätze im Innenhof und vor dem Gebäude, zu einem Kaufpreis von CHF 1'075'000.00, zu Alleineigentum Politische Gemeinde Wartau

am 29. Juni 2022 Rechtsgültigkeit erlangt.

In diesem Zusammenhang hat der Gemeinderat die Erarbeitung eines Masterplans für den Schulstandort Weite in Auftrag gegeben und dafür einen Nachtragskredit gesprochen. Die Bevölkerung wird zu gegebener Zeit über die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie informiert.

Ortsplanung Wartau: Erlass «Strategie Siedlungsentwicklung nach innen» und «kommunaler Richtplan inkl. Planungs- und Mitwirkungsbericht»

Die öffentliche Mitwirkung fand vom 16. März bis 1. Mai 2022 sowohl auf digitalem wie analogem Weg statt und wurde am 16. März durch eine Infoveranstaltung eröffnet. Die Steuerungsgruppe Ortsplanung behandelte den Mitwirkungsbericht (20 Rückmeldungen von 12 Mitwirkenden). Am 14. Juni 2022 besprach der Gemeinderat den angepassten Mitwirkungsbericht und gab die Beantwortung frei.

Der Gemeinderat erliess nun die „Strategie Siedlungsentwicklung nach innen“ und den „kommunalen Richtplan inkl. Planungs- und Mitwirkungsbericht“.

Die Erlasse werden dem kantonalen Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (AREG) als zuständige kantonale Stelle zur Kenntnisnahme eingereicht (Art. 6 lit. b Planungs- und Baugesetz). Der Gemeinderat Wartau bittet das AREG um entsprechende Kenntnisnahme und Bestätigung.

Es folgt noch eine entsprechende Medienmitteilung. Weitere Informationen zum laufenden Ortsplanungsprozess sind auf der Projekt-Webseite <https://ortsplanung-wartau.ch> einsehbar.

Es ist der folgende weitere Zeitplan vorgesehen:

Q2 – Q4/2022	Erarbeitung Nutzungsplanung (Zonenplan, Baureglement, Ortsbildschutzgebiete)
Q1 – Q2/2023	Vorprüfung beim Kanton (AREG)
Q3/2023 – Q1/2024	Überarbeitung und Mitwirkungsverfahren
Q2/2024 – Q3/2024	Öffentliche Auflage / Genehmigungsverfahren



Problempflanzen (Neophyten)

Neu ist in der ganzen Region Sarganserland-Werdenberg ein Neophytensack (60 Liter) für Privathaushalte verfügbar. Der durchsichtige Sack kann mit der ordentlichen Hauskehricht entsorgt werden. Der Abgabepreis pro Sack beträgt 50 Rappen. Im Rathaus in Azmoos (Bürgerschalter, Büro Nr. 2, EG) kann eine Rolle à 10 Säcke für 5 Franken bezogen werden.

Bei Fragen (z.B. grössere Mengen) melden Sie sich bitte direkt bei Ernst Vetsch unter der Tel. +41 79 343 72 39 oder per Mail (ernst.vetsch@sg.ch).

Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren

Baugesuch: Swisscom (Schweiz) AG, Ringstr. 32, Chur
Grundeigentümer: Ortsgemeinde Wartau
Baurechtsnehmer: Fussballclub Trübbach
Bauvorhaben: Neubau Mobilfunkanlage
Zone: Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
Standort: Parz.Nr. 3474, Sportplatz Gufalons, Trübbach

Baugesuch: TBB Immobilien AG, Hauptstr. 1a, Trübbach
Anlagebetreiber: VDL ETG Switzerland AG, Hauptstr. 1a, Trübbach
Bauvorhaben: Neubau Betriebsgebäude VDL / PV-Anlage
Zone: Gewerbe-Industriezone GI C
Standort: Parz.Nr. 2947, Hauptstr. 1a, Trübbach

Baugesuch: Giezendanner-Amstutz Rolf u. Susanna, Tüfi 18, Trübbach
Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Gasheizung)
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 465, Vers.Nr. 3337, Tüfi 21, Trübbach

Baugesuch: Eggenberger-Kron Walter, Bettlerstein 2, Malans SG
Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 2359, Vers.Nr. 2472, Bettlerstein 2, Malans SG

Baugesuch: Bucher-Bischof Franz u. Theres, Hauptstr. 49, Weite
Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 899, Vers.Nr. 729, Hauptstr. 51, Weite

Baugesuch: Loosli Jann, Oberer Langacker 8, Azmoos
Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 3354, Vers.Nr. 2430, Oberer Langacker 8, Azmoos



Baugesuch: Dinner-Rissi Heinrich, Alte Gasse 3, Weite
Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Gasheizung)
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 3505, Vers.Nr. 3459, Alte Gasse 3, Weite

Baugesuch: Frei-Gabathuler Helmut u. Ruth, Langacker 33, Azmoos
Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 1713, Vers.Nr. 2931, Langacker 33, Azmoos

Baubewilligungen im Meldeverfahren

Baugesuch: Chongqi Yu, Weitegartenweg 2a, Weite
Bauvorhaben: Erstellung Steinmauer und Zaun für den Garten
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 3767, Vers.Nr. 3812, Weitegartenweg 2a, Weite

Baugesuch: Gabathuler Marianne, Prafisuot 4, Oberschan
Bauvorhaben: Anbau Treibhaus
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 3251, Prafisuot 4, Oberschan

Baugesuch: Willi Treuhand & Immobilien GmbH, Zeughausstr. 26, Mels
Grundeigentümer: STWEG Fährhütte, Bahnweg 1, Trübbach
Bauvorhaben: Erweiterung Parkplatz
Zone: Wohn-Gewerbezone WG3
Standort: Parz.Nr. 3030, Vers.Nr. 3185, Bahnweg 1, Trübbach

Baubewilligungen im vereinfachten Verfahren

Baugesuch: Gurt Anton u. Andrea, Arosastr. 97, Maladers
Grundeigentümer: Weitegartenweg GmbH, Zürcherstr. 14, Sargans
Bauvorhaben: Umgebungsgestaltung mit Stützmauer
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 3768, Vers.Nr. 3813, Weitegartenweg 4a, Weite

Sanierung Oberdorf, Azmoos, G2, Nr. 16 Genehmigung Strassenaufgabe

Die Erschliessungsstrasse Oberdorf, G2, Nr. 16, Azmoos, soll im Anschluss an die bereits sanierte Strasse Ausserdorf komplett saniert werden. Das Sanierungsprojekt ist Bestandteil der am 15. November 2015 durch die Bürgerschaft genehmigten Strassen- und Entwässerungssanierung Ausserdorf, Azmoos und beinhaltet nebst der Sanierung des Strassenkörpers inkl. Entwässerung, auch die Instandstellung der Meteorleitung sowie der übrigen Werkleitungen.

Das Projekt wurde während 30 Tagen (9. Mai bis 7. Juni 2022) nach Art. 33bis StrG dem Mitwirkungsverfahren unterstellt. Während der Mitwirkungsfrist gingen keine Rückmeldungen oder Anregungen ein. Das Auflageverfahren erfolgt nach Art. 39 ff. StrG im ordentlichen Verfahren.

Der Teilstrassenplan, die Projektaufgabepläne sowie der Landerwerbsplan Sanierung Oberdorf, G2, Nr. 16, Azmoos, wurden genehmigt und werden dem öffentlichen Auflageverfahren unterstellt.

Aufgrund der Klassierung als Gemeindestrasse 2. Klasse bzw. dem Ausbau auf den heute erforderlichen Standard, werden keine Beiträge Dritter erhoben.

Sanierung Kirchgass, G2, Nr. 18, Azmoos Genehmigung Sanierungsprojekt und Arbeitsvergabe der Strassenbau- und Kanalisationsarbeiten

Die Kirchgass, G2, Nr. 18, Azmoos, ist auf der gesamten Länge in einem schlechten Zustand und muss saniert werden. Nebst der Instandstellung und Optimierung der Entwässerung wird auf dem gesamten Streckenabschnitt im Auftrag der Dorfkorporation EW Azmoos auch die Wasserleitung und das Elektrotrasse erneuert bzw. erweitert. Da es sich um eine Instandstellung innerhalb der klassierten Strassenfläche handelt, ist kein Auflageprojekt erforderlich.

Das Sanierungsprojekt Kirchgass, G2, Nr. 18, wurde genehmigt. Die Strassenbau- und Tiefbauarbeiten für die Entwässerung wurden im freihändigen Verfahren an die Toldo Strassen- und Tiefbau AG, Sevelen vergeben.

Öffentliche Mitwirkung

Vom 1. Juli bis 31. August 2022 findet u.a. folgende Mitwirkung statt:

Aufhebung Sondernutzungsplan von 1965 (Baulinienplan) Azmoos – Trübbach – Seidenbaum

Weitere Informationen zu dieser Mitwirkung erhalten Sie unter <https://mitwirken-wartau.ch>

Vom 28. Juni 2022 bis 19. August 2022 findet u.a. folgende Mitwirkung statt:

Unterhaltssperimeter Gemeindestrasse 3. Klasse Hinterbongertweg – Murris und Gretschins

Weitere Informationen zu dieser Mitwirkung erhalten Sie unter <https://mitwirken-wartau.ch>



Demission und Wahl neuer Kaminfegermeister

Kaminfegermeister Hans-Jürg Senn, Weite, hat seine Tätigkeit als Kaminfegermeister für die Gemeinden Wartau und Sevelen am 30. Juni 2022 beendet.

Der Gemeinderat dankt Hans-Jürg Senn nochmals ganz herzlich für seine grosse, umsichtige und anspruchsvolle Arbeit, die er während seiner 40-jährigen Amtszeit für die Gemeinde und damit für die Wartauer Bevölkerung geleistet hat.

Als Nachfolger ab 1. Juli 2022 wurde im November 2021 Herr Marco Bernhard, Jg. 1989, Kaminfeger/Feuerungskontrolleur mit eidg. Fachausweis, Maienfeld, gewählt. Vorbehalten bleibt der erfolgreiche Abschluss der Meisterprüfung mit eidg. Diplom bis Ende 2023.

Kontaktdaten:

Kaminfeger Bernhard GmbH
Hauptstrasse 16
9476 Weite

Tel. +41 (0)79 925 60 45

Mail kaminfeger.bernhard@gmx.ch