



Aus den Ratsgeschäften von Wartau

Aufhebung Sondernutzungsplan von 1965 (Baulinienplan) Azmoos–Trübbach–Seidenbaum Genehmigung und öffentliche Auflage

Ziel und Inhalt der vorliegenden Teilrevision der Ortsplanung

Mit der Teilrevision soll der Sondernutzungsplan von 1965 (Baulinienplan) Azmoos-Trübbach-Seidenbaum aufgehoben werden. Damit wird sichergestellt, dass die Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer die baulichen Möglichkeiten im Planperimeter ausschöpfen können. Im Perimeter des Baulinienplans gelten damit die Strassenabstände gemäss kantonalem Strassengesetz bzw. gemäss Baureglement der Gemeinde Wartau.

Was enthält der aufzuhebende Sondernutzungsplan von 1965 (Baulinienplan)?

Der Baulinienplan von 1965 betrifft ein grosses Gebiet mit umfangreichen Bauzonen und legte Strassenabstände von ca. 7 m fest, was deutlich über den heute gemäss kantonalem Strassengesetz und kommunalem Baureglement geforderten Strassenabständen an Kantonsstrassen (4 m), Gemeindestrassen (3 m) und Gemeindewegen (2 m) liegt. Zweck des Baulinienplans war es, mit den Baulinien künftige Strassenausbauten (z.B. Verbreiterungen) zu ermöglichen und künftige Strassenkorridore (z.B. im Gebiet Dornau) zu sichern.

Warum wird der Baulinienplan von 1965 aufgehoben?

Die Festlegungen des Baulinienplans von 1965 sind angesichts der geltenden kantonalen und kommunalen Strassenabstände überholt und verkehrstechnisch nicht mehr erforderlich. Der Baulinienplan von 1965 schränkt die baulichen Möglichkeiten unnötig ein und wird darum aufgehoben.

Durchgeführtes öffentliches Mitwirkungsverfahren

Die Aufhebung des Sondernutzungsplans wurde der Bevölkerung gestützt auf Art. 4 Bundesgesetz über die Raumplanung, Art. 34 Planungs- und Baugesetz des Kantons St. Gallen und Art. 33bis Abs. 2 Strassengesetz vom 1. Juli bis 31. August 2022 zur öffentlichen Mitwirkung unterbreitet (mit Aufschaltung auf der E-Mitwirkungsplattform www.mitwirken-wartau.ch sowie Auflage im Rathaus, Azmoos). Während der Mitwirkungsfrist gingen keine Rückmeldungen oder Anregungen ein.

Öffentliche Auflage

Der aufzuhebende Baulinienplan von 1965 liegt nun während 30 Tagen, d.h. vom 19. September bis 18. Oktober 2022, bei der Bauverwaltung Wartau, Rathaus, Büro-Nr. 10, Azmoos, zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Auf der Homepage der Gemeinde Wartau (<https://www.wartau.ch/aktuellesinformationen>) ist der aufzuhebende Baulinienplan auch in elektronischer Form einsehbar.



Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren

Baugesuch: Wiederkehr-Gabathuler Marlies, Schulstr. 6, Felsberg
Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Gasheizung)
Zone: Dorfkernzone DK3
Standort: Parz.Nr. 2805, Vers.Nr. 1340, Bugg 19, Azmoos

Baugesuch: Sprecher-Dünki Christoph u. Eveline, Bünt 7, Weite
Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Gasheizung)
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 3556, Vers.Nr. 3509, Bünt 7, Weite

Baugesuch: Gabathuler-Baumann Jürg, Pradaweg 1, Oberschan
Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 2341, Vers.Nr. , Pradaweg 1, Oberschan

Baugesuch: Kuriger-Brand Hans Peter, Grünfeldweg 9, Weite
Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 3046, Vers.Nr. 2748, Grünfeldweg 9, Weite

Baugesuch: Engler-Rissi Martin u. Myrta, Seidenbaumstr. 54, Azmoos
Bauvorhaben: Installation Luft-Wärmepumpe (Ersatz Ölheizung)
Zone: Wohn-Gewerbezone WG3
Standort: Parz.Nr. 3266, Vers.Nr. 2611, Seidenbaumstr. 54, Azmoos

Baugesuch: Raimann-Kühne Herbert u. Margrit, Wolfgartengasse 4, Trübbach
Bauvorhaben: Wärmetechnische Dachsanierung / Dachgauben / PV-Anlage
Zone: Dorfkernzone DK3
Standort: Parz.Nr. 441, Vers.Nr. 224, Wolfgartengasse 4, Trübbach



Baubewilligungen im Meldeverfahren

Baugesuch: Zürcher-Vogel Thomas, Bugg 14, Azmoos
Bauvorhaben: Photovoltaikanlage
Zone: Wohnzone W3
Standort: Parz.Nr. 209, Vers.Nr. 1348, Bugg 14, Azmoos

Baugesuch: Sulser-Jörg Martin, Oberau 30, Weite
Bauvorhaben: Einbau Feuerungsaggregat
Zone: Wohnzone W2
Standort: Parz.Nr. 1209, Vers.Nr. 3384, Oberau 30, Weite

Baugesuch: Ortsgemeinde Wartau
Bauvorhaben: Probebohrung für Bewässerungsbrunnen
Zone: Landwirtschaftszone
Standort: Parz.Nr. 548, Bahnstrasse, Weite

Baugesuch: Atlay Migayel, Haagerstr. 16, Gams
Bauvorhaben: Aussentreppe für Einliegerwohnung
Zone: Dorfkernzone DK3
Standort: Parz.Nr. 552, Vers.Nr. 63, Hauptstr. 63, Trübbach

Baugesuch: Grepper-Willi Werner, Groffeldstr. 20, Buchs
Grundeigentümerin: Ortsgemeinde Wartau
Bauvorhaben: Wärmetechnische Dachsanierung / PV-Anlage
Zone: Gewerbe-Industriezone GI B
Standort: Parz.Nr. 1295/1323, Vers.Nr. 3320/3321, Fährhüttenstr. 17/19, Trübbach

Machbarkeitsstudie für Depotneubau in Rans/Oberräfis wird vorgestellt

Der Zweckverband Feuerwehr Werdenberg Süd beabsichtigt die beiden heutigen Depotstandorte Buchs und Sevelen in einem Neubau in Rans/Oberräfis zusammenzulegen. An einem öffentlichen Informationsanlass werden die Projektidee und die Machbarkeitsstudie vorgestellt. Zudem werden die Beweggründe und Vorteile erläutert. Die Infoveranstaltung findet am Montag, 12. September, um 19 Uhr im Gemeindesaal in Sevelen statt. Die Investition in einen Neubau wird notwendig, da die beiden Depots in Sevelen und Buchs den heutigen Ansprüchen und Abläufen nicht mehr entsprechen, sanierungsbedürftig sind und der erforderliche Erweiterungsbau an den heutigen Standorten aus Platzgründen nicht möglich ist. Die Absicht des Depotneubaus wurde bereits während der Zusammenführung der drei früheren Ortsfeuerwehren Buchs, Sevelen und Wartau kommuniziert. Mit der Vorwärtsstrategie will der Zweckverband die Milizfeuerwehr nachhaltig stärken. Der neue Stützpunkt soll zudem die Feuerwehr, den Zivilschutz und die Rettung unter einem Dach vereinen.



Energiespar-Massnahmen

Der Gemeinderat setzt sich mit möglichen Energiespar-Massnahmen in der Gemeinde Wartau auseinander. Die Thematik wird in der Region Sarganserland Werdenberg im September diskutiert, um einheitliche Massnahmen in den Gemeinden umzusetzen. Die Bevölkerung wird wieder informiert.