



Aus den Gemeinderatsverhandlungen vom 7. September 2010

Kreiselgestaltung Trübbach

Aufgrund der Rückmeldungen anlässlich der Ausstellung von möglichen Gestaltungsvorschlägen Studierenden der Fachhochschule Chur im Betagtenheim entschied der Gemeinderat, lediglich das Projekt "Rebblatt" weiterzubearbeiten. Für die Umsetzung wurde Herr Franco Giacomel, Zürich, beauftragt, der damals die Glasfenster bei der Abdankungshalle in Azmoos bearbeitet hat.

Verstoss gegen die Gesetzgebung zum Schutz vor Passivrauchen

Bei einer kürzlichen Kontrolle durch das kantonale Amt für Gesundheits- und Verbraucherschutz wurde in einem Wartauer Restaurant ein Verstoss gegen die Gesetzgebung zum Schutz vor Passivrauchen festgestellt. Das Gesundheitsdepartement des Kantons St. Gallen reichte daraufhin Anzeige bei der Staatsanwaltschaft bzw. beim Untersuchungsamt Altstätten ein.

Insgesamt wurden im Kanton St. Gallen bisher 200 Betriebe kontrolliert und bei 6 wurden Verstösse festgestellt. Bei Verstössen gegen Vorschriften des Gesundheits-, der Lebensmittel-, der Fremden-, der Wirtschaftspolizei, des Arbeitsrechts oder der Betäubungsmittelgesetzgebung kann die Gemeindebehörde einen Patentzug verfügen, was im Wiederholungsfalle auch veranlasst wird.

Strompreise 2011

Die neuen Strompreise der Elektrokorporationen sind unter www.wartau.ch/de/umwelt/versorgung einsehbar.

Kündigung Einwohneramt/Betreibungsamt/Landwirtschaftsamt

Frau Varinia Dittadi wurde als Leiterin Betreibungsamt der Gemeinde Sevelen gewählt. Der Gemeinderat dankt ihr für den Einsatz zugunsten der Gemeinde Wartau.

Die Gemeinde schliesst mit Johannes Gähwiler als ehemaligem Lehrling ein befristetes Arbeitsverhältnis bis Oktober 2011 ab. In dieser Zeit wird das Stellenprofil festgelegt, da ab anfangs Jahr ein Bürgerbüro den Betrieb aufnimmt, das weiterhin das Einwohneramt, das Landwirtschaftsamt und das Betreibungsamt umfasst, jedoch um das Dienstleistungsangebot des Bürgerbüros erweitert wird.

Baubewilligungen im Ordentlichen Verfahren

Bauherrschaft: Oerlikon Solar AG, Hauptstr. 1a, Trübbach

Bauvorhaben: Dachsanierung Gebäude 202 / Einbau Kompressorraum

Zone: GI B

Standort: Parz.Nr. 2947, Vers.Nr. 2475, Hauptstr. 1a, Trübbach

Bauherrschaft: Oerlikon Solar AG, Hauptstr. 1a, Trübbach

Bauvorhaben: Erstellung Container für Fluorgenerator

Zone: GI B

Standort: Parz.Nr. 2947, Hauptstr. 1a, Trübbach

Bauherrschaft: Rheinunternehmen, Lämmli Brunnenstr. 54, St. Gallen

Bauvorhaben: Erstellung eines Feuchtbiotops

Zone: Wald

Standort: Parz.Nr. 512, Rheinau, Weite

Bauherrschaft: Trittibach-Negele Kurt u. Silvia, Müliweg 13, Azmoos

Bauvorhaben: Umnutzung Backstube in eine Wohnung / Vergrösserung und Neubau Balkon

Zone: K3

Standort: Parz.Nr. 228, Vers.Nr. 1512, Fabrikstr. 13, Azmoos



Bauherrschaft: Maiolo-Sestito Francesco u. Angela, Feldgass 10, Azmoos
Grundeigentümer: Marty-Forrer Werner, Bleiche 5, Azmoos u. Eggenberger-Gabathuler Hans, Vilnasweg 3, Weite (Einfache Gesellschaft Walchi)
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus
Zone: W2
Standort: Parz.Nr. 1383, Walchistrasse, Azmoos

Bauherrschaft: Hardegger-Schlegel René u. Andrea, Partana 7, Azmoos
Bauvorhaben: Dach- und Fassadensanierung / Kelleranbau / Ersatz Windfang
Zone: W2
Standort: Parz.Nr. 3367, Vers.Nr. 2496, Partana 7, Azmoos

Bauherrschaft: Zogg + Freuler, Generalunternehmung, St. Gallerstr. 25, Buchs
Grundeigentümer: Marty-Forrer Werner, Bleiche 5, Azmoos
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus
Zone: W2
Standort: Parz.Nr. 1192 und 2439, Gallein, Malans

Baubewilligungen im Meldeverfahren

Bauherrschaft: Denner Satellit, Fuchsbüelstr. 4, Trübbach
Grundeigentümer: Ruosch-Sulser Hans, Fuchsbüelstr. 1, Trübbach
Bauvorhaben: Anbringen einer Reklameeinrichtung
Zone: W3
Standort: Parz.Nr. 615, Hauptstrasse, Trübbach

Bauherrschaft: Schöttli-Pozgaj Jürg u. Susanna, Freihofstr. 31, Walenstadt
Bauvorhaben: Erstellung Aussentreppe / Befestigung Kellerboden
Zone: W2
Standort: Parz.Nr. 1403, Vers.Nr. 3100, Tüfiweg 2, Trübbach

Überbauungsplan Feldgass / Teilstrassenplan Klassierung und Erweiterung Traubenbongert, G3, Nr. 457; Änderung Stelzen-Feldgassfussweg, W1, Nr. 625, Azmoos – Genehmigung

Auf dem Grundstück südöstlich des Betagtenheims Wartau soll ein Neubau mit 22 Mietwohnungen für betreutes Wohnen erstellt werden. Die Realisierung des Projektes der „Betreutes Wohnen im Bongert AG“ erfordert den Erlass eines Überbauungsplanes. Der Überbauungsperimeter umfasst nebst dem Neubauprojekt auch das Grundstück des Betagtenheims sowie die Liegenschaft Feldhof inkl. dem neu eingezonten Bereich. Die Erschliessung des Neubaus „Betreutes Wohnen im Bongert“ erfolgt über die neu zu klassierende Zufahrt Traubenbongert, G3, Nr. 457. Die Linienführung des bestehenden Stelzen-Feldgassfussweg, W1, Nr. 625, muss angepasst werden.

Am 20.8.2010 wurde das Baugesuch für den Neubau „Betreutes Wohnen im Bongert“ eingereicht. Der Überbauungsplan Feldgass inkl. Planungs- und Mitwirkungsbericht sowie der Teilstrassen- und Projekt-auflageplan Klassierung und Erweiterung Traubenbongert, G3, Nr. 457, Änderung Stelzen-Feldgassfussweg, W1, Nr. 625, wurden genehmigt und werden dem öffentlichen Auflageverfahren unterstellt.



Neubau Trottoir Stelzen-Bugg-Rössli, Seidenbaumstrasse, G1, Nr. 3, Teilprojekt Rössli, Azmoos – Vergabe Strassenbau- und Kanalisationsarbeiten

Entlang Seidenbaumstrasse, G1, Nr. 3, soll das Trottoir über Stelzen, Bugg bis zur Rösslikreuzung weitergeführt sowie die in diesem Abschnitt verlaufenden Kanalisations- und Werkleitungen saniert werden. Das Teilprojekt Stelzen wurde im letzten Jahr erstellt. In einem nächsten Schritt werden im Bereich der Verzweigung Rössli Vorbereitungsarbeiten ausserhalb des Strassenprofils ausgeführt sowie die neue Trafostation der Dorfkorporation Azmoos inkl. den dafür erforderlichen Verkabelungen erstellt. Anschliessend erfolgen dann die eigentliche Strassen- und Werkleitungssanierung sowie der Bau des Trottoirs vom Stelzen bis zum Rössli.

Der Einbau des Deckbelages erfolgt nach der Realisierung aller drei Bauetappen über den ganzen Streckenabschnitt.

Die Strassenbau- und Kanalisationsarbeiten, Neubau Trottoir Stelzen-Bugg-Rössli, Teilobjekt Rössli, wurden im Einladungsverfahren an die Werner Marty AG, Bleiche 5, Azmoos, vergeben.

Die Anwohner werden durch das Ingenieurbüro Rissi+Partner AG vor Baubeginn über die Möglichkeit für die gleichzeitige Ausführung von weiteren Bauarbeiten zu eigenen Kosten (Vorplätze/Werkleitungen) informiert.