



## Aus den Gemeinderatsverhandlungen vom 5. März 2013

### **Baubewilligung im Ordentlichen Verfahren**

Bauherrschaft: Bärtsch-Zimmermann Severin u. Paula, Matug 6, Azmoos  
Bauvorhaben: Terrainveränderung für Bewirtschaftungserleichterung  
Zone: L – Bauen ausserhalb Bauzone  
Standort: Parz.Nr. 3170, Matug, Azmoos  
Die kantonalen Teilverfügungen liegen vor.

### **Baubewilligungen im Meldeverfahren**

Bauherrschaft: Ryffel Rita, Oberdorf 1, Azmoos  
Bauvorhaben: Dachsanierung  
Zone: K3  
Standort: Parz.Nr. 93, Vers.Nr. 1466, Oberdorf 1, Azmoos

Bauherrschaft: Schlegel-Crameri Raphael u. Natalie, Muntweg 5, Fontnas  
Bauvorhaben: Neubau Stützmauer, Geräteraum und Sitzplatz  
Zone: W2  
Standort: Parz.Nr. 3545, Muntweg 5, Fontnas

### **Ergänzungen zur Gesamtrevision der Ortsplanung Wartau / Erlass Teilzonenpläne Howand, Prapafier, Seidenbaum, Gatina, Fanela, Pulverstampf, Vertuschweg, Lonna, Neugrüt, Unterer Fallweg (West) und Unterer Fallweg (Ost)**

Der Gemeinderat hat entschieden, den Zonenplan der Gemeinde Wartau geringfügig zu erweitern. Die Gesamtrevision der Zonenplanung Wartau wurde am 26.3.2010 durch das AREG genehmigt. Die Auflagen aus der Zonenplanrevision wurden im 2011 bereinigt und am 11.1.2012 durch das AREG verfügt. Somit sind sämtliche Pendenzen aus der Gesamtrevision erledigt.

Die grosse Nachfrage nach Baulandparzellen hatte zur Folge, dass die zusätzlich geschaffenen Flächen aus der Gesamtrevision bis auf die Baurechtsparzellen der Ortsgemeinde in Weite, Neugrüt, bereits verkonsumiert sind. Dieser Umstand ist darauf zurückzuführen, indem parallel zur Zonenplan-Gesamtrevision auch die Erschliessungsplanungen vorbereitet und dem Auflageverfahren unterstellt worden sind.

Die Unterlagen der geringfügigen Zonenplanerweiterung sind dem AREG zur Vorprüfung abgegeben worden. Das Resultat des Vorprüfungsberichtes lässt sich wie folgt zusammenfassen: Die eingereichten Umzonungen sind genehmigungsfähig.

Im Zusammenhang mit den vorliegenden Teilzonenplänen muss auch die Schutzverordnung vom 6.10.2008 zwingend überarbeitet werden. Die Arbeiten sind aufgegleist.

Der Gemeinderat erlässt als Ergänzung zur Gesamtrevision der Ortsplanung Wartau folgende Planungsmittel:

- Teilzonenpläne Howand, Prapafier, Seidenbaum, Gatina, Fanela, Pulverstampf, Vertuschweg, Lonna, Neugrüt, Unterer Fallweg (West) und Unterer Fallweg (Ost) jeweils im Mst. 1:1000;
- Abgrenzung bzw. Feststellung des Waldareals im Bereich Pulverstampf erfolgt direkt im Teilzonenplan Pulverstampf.

Die Planungsmittel werden demnächst dem öffentlichen Auflageverfahren unterstellt.

Des Weiteren wird der Gemeinderat – analog Kanton – in nächster Zeit einen kommunalen Richtplan zum Zonenplan erarbeiten.



### **Güterzusammenlegung Wartau**

Die Güterzusammenlegung Wartau hat die Verwaltung anlässlich ihrer Jahresversammlung nicht mehr besetzen können und die Akten samt Buchhaltungsunterlagen dem Gemeinderat übergeben.

Der Gemeinderat erarbeitet nun zeitgemässe Statuten und wird den Entwurf baldmöglichst den Perimeterpflichtigen vorlegen. Der Perimeter soll in Form eines gemeinschaftlichen Unternehmens weitergeführt und die Organe neu besetzt werden.

### **Abstimmungscouverts**

Der Gemeinde Wartau wurden am 6.3.2013 insgesamt 10 Stimmcouverts vom letzten Abstimmungssonntag zugestellt. Abgestempelt wurden deren 9 in Buchs SG am 1.3.2013, Uhrzeit 18.00 Uhr. 1 weiteres Couvert wurde gleichentags in Grabs um 16.00 Uhr aufgegeben. Bei 3'016 Stimmberechtigten entspricht dies einer Quote von 0.33%, die nicht für die Ermittlung des Abstimmungsergebnisses berücksichtigt werden konnte.

Die Gemeinde hat beim Postkonzern in Bern interveniert, da es für die Gemeinde Wartau nicht nachvollziehbar ist, weshalb die Zustellung nicht prioritär erfolgt. Das Departement des Innern sowie die Bundeskanzlei wurden über den Umstand ebenfalls informiert.

Wir empfehlen Ihnen, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, die Stimmcouverts mit A-Post zu versehen, sofern die Aufgabe kurz vor der Abstimmung erfolgt. Dann ist sichergestellt, dass die Couverts rechtzeitig der Gemeinde zugestellt werden. Oder noch besser, Sie werfen die Couverts bis spätestens 10.30 Uhr am Abstimmungssonntag in den grünen Briefkasten beim Treppenaufgang des Rathauses in Azmoos ein.

In diesem Zusammenhang beachten Sie bitte die ab 1.1.2013 geltenden neuen Urnenöffnungszeiten von 09.00 bis 10.30 Uhr. Diese wurden letztes Jahr mehrmals in den Gemeinderatsverhandlungen publiziert. Zudem sind sie unter der Homepage <http://www.wartau.ch/de/politik/abstimmungsergebnisse> einsehbar und auf den Stimmausweisen abgedruckt.