



## Aus den Gemeinderatsverhandlungen vom 29. April 2013

### Baubewilligungen im Ordentlichen Verfahren

Bauherrschaft: Zogg Martin, Pradastrada 2, Weite

Bauvorhaben: Um-/Ausbau Wohnhaus und Scheune / Grundwassernutzung für Wasser-Wasser Wärmepumpe

Zone: L – Bauen ausserhalb Bauzone

Standort: Parz.Nr. 3022, Vers.Nr. 231 u. 2884, Pradastrada 2, Weite

Die kantonalen Teilverfügungen liegen vor.

Bauherrschaft: Ortsgemeinde Wartau

Bauvorhaben: Terrainveränderung für eine bessere Beweidung

Zone: L – Bauen ausserhalb Bauzone

Standort: Parz.Nr. 2882, Versplanis, Azmoos

Die Teilverfügung des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation liegt vor.

Bauherrschaft: Schützenverein Oberschan

Bauvorhaben: Erstellung Tiefblende

Zone: L – Bauen ausserhalb Bauzone

Standort: Parz.Nr. 2046, Pardelaweg 1, Oberschan

Die Teilverfügung des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation liegt vor.

Bauherrschaft: St. Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG SAK, Vadianstr. 50, St. Gallen

Bauvorhaben: Aufstellung Windmessmast

Zone: L – Bauen ausserhalb Bauzone

Standort: Parz.Nr. 2881, Schollberg, Trübbach

Die Teilverfügung des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation liegt vor.

### Baubewilligungen im Meldeverfahren

Bauherrschaft: Gabathuler Marc u. Hobi Jasmin, Walchistr. 6, Azmoos

Bauvorhaben: Erstellung Gartenhaus

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 3636, Walchistr. 6, Azmoos

Bauherrschaft: Gauer-Guntli Adelheid, Hauptstr. 81, Trübbach

Bauvorhaben: Fenstersanierung / Sockelanstrich

Zone: K3

Standort: Parz.Nr. 523, Vers.Nr. 173, Hauptstr. 81, Trübbach

Bauherrschaft: Schweizer-Wildhaber Bruno u. Ursula, Hauptstr. 96, Weite

Bauvorhaben: Neubau Autounterstand

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 847, Hauptstr. 96, Weite

Bauherrschaft: Schlegel-Bartholet Richard, Bahnweg 11, Trübbach

Bauvorhaben: Fassadensanierung

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 1152, Vers.Nr. 1825, Bahnweg 11, Trübbach

Bauherrschaft: Eggenberger-Gauer Hans, Saschela 2, Oberschan

Bauvorhaben: Anbau Geräteraum an bestehende Garage

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 3180, Saschela 2, Oberschan



**Sanierung Schollberggasse (Abschnitt Wiesen – Bünt), G2, Nr. 12, Azmoos  
Genehmigung Strassenaufgabe**

Im Anschluss an die letztjährige Sanierungsetappe soll nun die Schollberggasse, G2, Nr. 12, auf dem Abschnitt Wiesen bis Bünt saniert werden. Nebst den Belagsschäden ist auch die im Strassentrassée verlaufende Meteorleitung in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Anstelle eines durchgängigen Ausbaus auf dem ganzen Sanierungsabschnitt soll durch punktuelle Massnahmen die Übersichtlichkeit bei den Einmündungen verbessert sowie das Kreuzen von Fahrzeugen ermöglicht werden.

Das Projekt umfasst nebst der Erneuerung des eigentlichen Strassenkörpers zusätzlich die Sanierung der beiden Einmündungen Wiesen, G2, Nr. 13, und Pruolweg, G2, Nr. 78. Die seitlichen Anschlüsse werden möglichst rechtwinklig in die Schollberggasse geführt und die Kurvenradien im Knotenbereich angepasst.

Während den Sanierungsarbeiten wird der Verkehr für die Zu- und Wegfahrten umgeleitet. Je nach Bauphase ist der Zugang über Zagg/Obertrübbach beziehungsweise den Pruolweg möglich.

Der Teilstrassen- und Projektaufgabeplan Sanierung Schollberggasse, G2, Nr. 12, wurde genehmigt und wird dem öffentlichen Auflageverfahren unterstellt.

**Sanierung Alpenstrasse (Abschnitt Plutthalde), G2, Nr. 46, Oberschan  
Genehmigung Strassenaufgabe / Vergabe Strassenbau- und Kanalisationsarbeiten**

Die Alpenstrasse, G2, Nr. 46, ist auf dem Abschnitt Plutthalde vom Mühlbach bis „Hoher Rank“ auf einer Länge von ca. 550 m in einem schlechten Zustand und muss saniert werden. Zudem muss die Strassenentwässerung erneuert und der talseitige Rand stabilisiert werden. Im oberen Abschnitt wird eine zusätzliche Ausweichstelle erstellt.

Der Sanierungsabschnitt weist zahlreiche Längs- und Querrisse sowie einzelne Spurrinnen auf. Der talseitige, bisher mit Rundholz gesicherte Rand hat sich schon mehrmals abgesenkt und wurde entsprechend aufgeschüttet.

Der Teilstrassen- und Projektaufgabeplan Sanierung Alpenstrasse (Abschnitt Plutthalde), G2, Nr. 46, wurde genehmigt und wird dem öffentlichen Auflageverfahren nach Art. 39 ff. StrG unterstellt.

Die Strassenbau- und Kanalisationsarbeiten wurden im Einladungsverfahren an die Arbeitsgemeinschaft Marty/Walo vergeben.

**Sanierung Alpenstrasse (Abschnitt Schwimmbad), G2, Nr. 46, Oberschan  
Genehmigung Sanierungsprojekt / Vergabe Strassenbauarbeiten**

Auf dem Abschnitt Schwimmbad bis Abzweigung Schaneralp ist der Belag der Alpenstrasse, G2, Nr. 46, auf einer Länge von ca. 425 m in einem schlechten Zustand und muss saniert werden.

Der Sanierungsabschnitt weist zahlreiche Riss- und Wellenbildungen sowie Belagsausbrüche auf. Die unterschiedlichen Quergefälle führen teilweise zu konzentrierten Abflüssen über die angrenzenden Grundstücke, wie z.B. auch Richtung Schwimmbad. Mit der Belagssanierung wird die Strasse kontinuierlich über die Schultern entwässert.

Das Sanierungsprojekt Alpenstrasse (Abschnitt Schwimmbad), G2, Nr. 46, wurde genehmigt.

Die Strassenbauarbeiten wurden im Einladungsverfahren an die Arbeitsgemeinschaft Marty/Walo vergeben.



### **Gemeinschaftliches Unternehmen Güterzusammenlegung Wartau Gründungs- und Eigentümerversammlung**

An der Versammlung der Unterhaltskorporation der Güterzusammenlegung Wartau vom 11.2.2013 konnte für die Amtsdauer 2013-2016 keine handlungsfähige Verwaltung mehr gewählt werden.

Am 19.2.2013 erfolgte die Aktenübergabe an den Gemeinderat.

Aufgrund der vorherrschenden Situation ist es angezeigt, die bisherige Realgenossenschaft rückwirkend auf den 1.1.2013 in ein gemeinschaftliches Unternehmen gestützt auf das kantonale Gesetz über gemeinschaftliche Unternehmen (sGS 153.1; abgekürzt GGU) zu überführen.

Die Statuten des geplanten gemeinschaftlichen Unternehmens müssen gemäss Art. 5 Abs. 2 GGU von der zuständigen Gemeindebehörde genehmigt werden.

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 29. April 2013 die Statuten `Gemeinschaftliches Unternehmen Güterzusammenlegung Wartau` im Entwurf verabschiedet.

Eingeladen sind alle Grundeigentümer im Perimetergebiet der Unterhaltskorporation der Güterzusammenlegung Wartau (Berggebiet).

Die Gründungs- und Eigentümerversammlung findet am 5. Juni 2013, 20.00 Uhr, Mehrzweckgebäude Oberschan, statt.

Im W&O erscheint rechtzeitig ein Inserat. An auswärtige Mitglieder erfolgt die Einladung schriftlich.