



Aus den Gemeinderatsverhandlungen vom 26. September 2013

Gemeindeverwaltung / Personelles

Frau Silvia Lippuner, Gams, wird ab 1.1.2014 in der Gemeinde Wartau zu 50% als Grundbuchverwalterin und Amtsleiterin des Grundbuchamtes tätig sein. Sie wird durch zwei Mitarbeitende, Frau R. Egli und Herr R. Sestito, unterstützt. Zudem konnte Herr Heinz Lutz, Sargans, für das Schätzungswesen verpflichtet werden..

Rechtsgültigkeit referendumspflichtiger Erlasse

Nachdem innert der Referendumsfrist kein Referendumsbegehren angemeldet bzw. keine Urnenabstimmung verlangt worden ist, haben folgende Erlasse Rechtsgültigkeit erlangt:

- Teilzonenplan Howand, 1:1'000**
- Teilzonenplan Prapafier, 1:1'000**
- Teilzonenplan Seidenbaum, 1:1'000**
- Teilzonenplan Gatina, 1:1'000**
- Teilzonenplan Fanela, 1:1'000**
- Teilzonenplan Lonna, 1:1'000**
- Teilzonenplan Neugrüt, 1:1'000**
- Teilzonenplan Unterer Fallweg West, 1:1'000**

vom Gemeinderat erlassen am 5. März 2013 und am 9. September 2013 vom Baudepartement des Kantons St.Gallen genehmigt. Der Vollzugsbeginn erfolgte mit der departementalen Genehmigung.

FC Trübbach / Neubau Vereinsgebäude

Der FC Trübbach hat mit Eingang eines Gesuchs am 11.9.2013 um einen Beitrag an das geplante Clubhaus nachgesucht. Der Gemeinderat wird Ende Oktober das bestehende Clubhaus besichtigen und danach über einen Beitrag und dessen Höhe beraten.

Strassenraumgestaltung Trübbach

Aufgrund der vorgebrachten Hinweise anlässlich der Infoveranstaltung vom 28.8.2013 liess der Gemeinderat beim Tiefbauamt des Kantons St. Gallen abklären, ob anstelle des Strassenabschnitts Seidenbaum – Kreisel Dornau ein anderer Abschnitt realisiert werden kann. Das Tiefbauamt prüft eine mögliche Realisierung des Strassenabschnitts Kreisel Dornau Richtung Coop. Hiefür wird eine Zeit bis Ende Jahr benötigt, um für den zweiten Strassenabschnitt ein Detailprojekt (planerisch wie kostenmässig) auszuarbeiten. Der Gemeinderat informiert wiederum über das Ergebnis.

Baubewilligungen im Meldeverfahren

Bauherrschaft: Guntli-Seyranian Ani, Grünfeldweg 7, Weite
Bauvorhaben: Umbau Wohnhaus / Erstellung von 2 Wintergärten (Projektänderung)
Zone: W2
Standort: Parz.Nr. 3047, Vers.Nr. 2797, Grünfeldweg 7, Weite

Bauherrschaft: Trabelsi-Riahi Adel, Hauptstr. 71, Trübbach
Bauvorhaben: Fenstersanierung / Fassadenanstrich / Ersatz Haustüre
Zone: K3
Standort: Parz.Nr. 546, Vers.Nr. 69, Hauptstr. 71/73, Trübbach

Bauherrschaft: Tschumper-Rotach Heinrich, Unterprapafier 2, Trübbach
Bauvorhaben: Erstellung Gartenhaus
Zone: W2
Standort: Parz.Nr. 425, Unterprapafier 2, Trübbach



Baubewilligung im Ordentlichen Verfahren

Bauherrschaft: Eberle-Künzler Walter, Sonnenweg 7, Weite

Bauvorhaben: Grundwassernutzung für eine Wasser/Wasser-Wärmepumpe

Zone: W2

Standort: Parz.Nr. 3334, Sonnenweg 7, Weite

Die gewässerschutzrechtliche Bewilligung des Amtes für Umwelt und Energie liegt vor.

Sanierung Oberau, G2, Nr. 60, Weite – Vergabe Strassenbauarbeiten

Der Strassenabschnitt Oberau, G2, Nr. 60, soll zusammen mit der im Strassentrassee verlaufenden Hydrantenleitung der DK Weite saniert werden.

Die Strassenbauarbeiten wurden im Einladungsverfahren an die ARGE Toldo & Marty, c/o Toldo Strassen- u. Tiefbau AG, Sevelen, vergeben.

Sanierung Rietweg, G3, Nr. 259, Weite – Vergabe Strassenbauarbeiten

In Ergänzung zu dem im Jahr 2011 ausgebauten Strassenabschnitt soll der Rietweg, G3, Nr. 259, auf einem weiteren Abschnitt bis zum landwirtschaftlichen Betrieb von Walter Forrer-Bernhard, Oberau 15, 9476 Weite, saniert werden.

Die Strassenbauarbeiten wurden im freihändigen Verfahren an die Marty Azmoos AG, Azmoos, vergeben.

Sanierung Seidenbaumstrasse, G1, Nr. 3, Azmoos – Vergabe Strassenbauarbeiten

Die Seidenbaumstrasse, G1, Nr. 3, ist von der Einmündung Langacker, G2, Nr. 25, bis zur Kantonsstrasse bei der Verzweigung Seidenbaum in einem schlechten baulichen Zustand und soll saniert werden.

Auf dem ersten Abschnitt bis zur Einmündung Schützenhausweg erfolgt eine Sanierung des bestehenden Strassenkörpers innerhalb des klassierten Strassenraumes.

Die Strassenbauarbeiten wurden im Einladungsverfahren an die ARGE Marty & Toldo, c/o Marty Azmoos AG, Azmoos, vergeben.

Jungbürgerfeier des Jahrgangs 1995

Die Wartauer Jungbürgerinnen und Jungbürger wurden nach Rheinfeld in die grösste Bierbrauerei der Schweiz eingeladen. Bei der Feldschlösschen Getränke AG, eine der schönsten Brauereien der Welt, wurden sie in die Geheimnisse des Bierbrauens eingeweiht.

Nach der interessanten Betriebsbesichtigung und mehrerer Einblicke in die Welt von Feldschlösschen erhielten die 22 Jungbürger/innen einen Apéro mit ofenfrischen Brezeln.

Die Rückreise wurde mit einem Nachtessen im Restaurant Schäfli in Weite abgeschlossen.

Kassakontrolle vom 3.9.2013

Der Gemeinderat ist aufgrund von Art. 28 Abs. 1 der Haushaltverordnung verpflichtet, Wertschriften- und Zwischenrevisionen durchzuführen. Der Gemeinderat führte am 3.9.2013 eine Zwischenrevision nach Art. 30 der Haushaltverordnung bei folgenden Ämtern bzw. Betrieben durch: Betagtenheim, Einwohneramt, Betreibungsamt, Kassieramt. Dabei wurde festgestellt, dass die Aufgaben sachgerecht erfüllt werden und die Kassabestände korrekt geführt sind.

Anmeldefrist für Schätzungen und Handänderungen 2013 / Mitteilung des Grundbuchamtes

Es ist unser Ziel, die Kundenwünsche prompt und zuverlässig zu erfüllen. Damit wir dies gewährleisten können, sind wir auf eine seriöse Planung und Vorbereitung angewiesen.

Schätzungsbegehren, welche nach dem 11. Oktober 2013 eingehen, können im Normalfall erst im Jahre 2014 berücksichtigt werden. Auf Grund der Weisungen der Gebäudeversicherungsanstalt und des Fachdienstes für Grundstückschätzungen dürfen im Dezember keine Schätzungen durchgeführt werden.

Handänderungen, welche noch im laufenden Jahr stattfinden sollen, sind nach Möglichkeit bis Ende Oktober 2013 beim Grundbuchamt anzumelden. Sehr komplexe und arbeitsintensive Fälle (landwirtschaftliche Hofübergaben, Grundstückteilungen, Vorausberechnungen für Grundstückgewinnsteuer, Umfinanzierungen durch Banken etc.) sind mit Vorteil früher schriftlich anzumelden.

Für Beratung und Fragen steht Ihnen das Grundbuchamt (Tel.Nr. 058 228 20 65, Fax 058 228 20 55, Mail ramona.egli@wartau.ch) gerne zur Verfügung.



POLITISCHE GEMEINDE
WARTAU

Poststrasse 51
9478 Azmoos
Tel. 058 228 20 50
Fax 058 228 20 55
info@wartau.ch

WIGA / Wettbewerb Wartauer Gemeinde-Stand

1. Preis Gutschein EW Azmoos (Fr. 300.00): Kind Esther, Ruggell; 2. Preis Gutschein Landi Wartau (Fr. 200.00): Kobelt Erwin, Werdenberg; 3. Preis Gutschein Bäckerei Herrmann Azmoos (Fr. 100.00): Wachter Rita, Balzers.