

Absender

Einschreiben

Schlichtungsstelle für Miet- und Pachtverhältnisse des Gerichtskreises Werdenberg-Sargans
St. Gallerstrasse 2
9471 Buchs 1

Gesuch um Eröffnung eines Schlichtungsverfahrens

Kläger:	(Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort, Telefonnummer)
Vertreter:	(Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort, Telefonnummer)
Beklagter:	(Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort, Telefonnummer)
Vertreter:	(Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort, Telefonnummer)
Mietobjekt:	(Wohnung oder Geschäft, Strasse, PLZ, Ort, Anzahl Zimmer, Etage)
Begehren:	(Erläuterungen siehe Rückseite)
Begründung:	
Beilage(n):	(Erläuterung siehe Rückseite)

Ort, Datum

Unterschrift

Erläuterungen

Begehren der Parteien können sein

- Die Kündigung sei ungültig zu erklären (= Anfechtung der Kündigung)
- Das gekündigte Mietverhältnis sei zu erstrecken (= Erstreckungsbegehren)
- Die angekündigte Mietzinserhöhung sei als unzulässig zu erklären (= Mietzinsanfechtung)
- Der Anfangsmietzins sei herabzusetzen (= Anfechtung des Anfangsmietzinses)
- Der Mietzins sei herabzusetzen (= Herabsetzungsbegehren)
- Es sei bei hinterlegtem Mietzins über die Ansprüche der Parteien und die Verwendung des Mietzinses zu entscheiden.
- Es sei bei einer andern Streitigkeit aus der Miete von unbeweglichen Sachen, wie Wohn- und Geschäftsräume, zu versuchen, eine Einigung zwischen den Parteien herbeizuführen.

Beilagen

Die Parteien haben sachdienliche Unterlagen als Kopie einzureichen, wie

- Mietvertrag
- Kündigungsschreiben mit Couvert
- Mietzinserhöhungsmittelung/en mit Couvert von der letzten Mietzinserhöhung
- Nebenkostenabrechnung/en
- Briefwechsel